

УГОВОР О ЗАКУПУ

Овај уговор о закупу, дана 01.03. 2018. године, закључују:

1. Закуподавац :

Стефан Павловић, отац Драган, са пребивалиштем у Ђуревац, Блаце, нема улице ББ, ЈМБГ 0810992733529, лична карта број 005777433

2. Закупац:

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ

МЕТАЛПЛАСТ ПАВЛОВИЋ ДОО, ЂУРЕВАЦ Блаце

Мат. бр: 20748508, ПИБ107139082 кога заступа директор Надица Павловић

Члан 1.

Закуподавац овим уговором даје закупцу у закуп непокретност на којој је закуподавац власник и то:

Кат.парц. 364 , КАВГАЛИЈА , ЊИВА 7.класе , површине 11а 46м2, пољопривредно земљиште , КО ПОПОВА, лист непокретности број 662

Кат.парц. 365 , КАВГАЛИЈА , ШУМА 4.класе , површине 2ха 21а 99м2, шумско земљиште , КО ПОПОВА, лист непокретности број 662

Члан 2.

Овај уговор се закључује на одређено време, на период од 01.03.2018. године до 01.03.2028. године.

Члан 3.

Закупнина за читав период закупа износи 200.000,00 динара.

Закупац се обавезује да наведени износ уплати у року од 12 месеци од дана закључења овог уговора.

Закупац има обавезу да да благовремено и у целости измирује све јавне и комуналне дажбине за читав период закупа те да о томе достави доказ закуподавцу , као и у току трајања закупа на сваки позив закуподавца.

Члан 4.

Закупац нема право да предметну непокретност издаје у подзакуп а има право да на њој обавља пословну делатност, и исту користи у сврху прибављања добити-прихода за себе.

Закупац на предметној непокретности сме вршити било какве инвестиционе радове у сврху прибављања добити-прихода за себе без писане сагласности закупадача.

Члан 5.

Закупац се обавезује да на дан истека закупа сходно овом уговору, предметне непокретности преда у посед закупацу.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне са свим одредбама овог уговора о закупу, те га зато потписују.

Закупац:



Стефан Павловић
ЈМБГ 0810992733529

Закупац:



директор Надица Павловић
МЕТАЛПЛАСТ ПАВЛОВИЋ ДОО
БУРЕВАЦ

